



Woonfiche

Wie?
Werner Van der Wee (65),
gepensioneerd.
Wat?
Spits omgebouwd tot woon-
boot.
Woonoppervlakte?
200 m² + 25 m² terrassen.

Een oerdegelijke woning op het water

Er moet altijd iemand de eerste zijn. Zo was Werner Van der Wee een van de eerste woonbootbewoners in Gent. Hij kocht de Zeph in 1999 en begon dit schip eigenhandig te verbouwen. Het resultaat is een oerdegelijke en verrassend ruime 'woning'.
Veerle Beirnaert, foto's Geert Van de Velde

Het was zijn toenmalige vriendin die met het leuke idee op de proppen kwam. Waarom geen schip kopen? "We waren toen al even aan het uitkijken naar een oude charmante hove om te verbouwen", vertelt Werner. "Maar daarbij kwamen we vooral veel oude rommel tegen. En met een boot konden we ineens alles over een andere boeg gooien. We hadden al langer iets met water. Zo trokken

we er vaak op uit om te zeilen. We waren best wel sportief en avontuurlijk aangelegd. Een woonboot was dus niet eens zo'n gek idee." We zijn ondertussen twintig jaar verder en Werner woont nog steeds op dezelfde boot. Nog steeds in hetzelfde dok, maar dan wel aan de andere kade. Hij verhuisde van de westkant naar de oostkant. Dat was trouwens verplicht. Want hier aan de Schipperskaai heeft de Stad Gent voorzieningen aangelegd voor maar liefst 34 woonboten. De pioniers

moesten mee verhuizen en kregen als eersten een concessie. Ondertussen is de hele buurt hip geworden. Vooral aan wal. En de vastgoedprijzen gaan mee de hoogte in. Er komen yuppies in de buurt wonen, die bereid zijn om zwaar te dokken voor een ruime loft met uitzicht op de dokken. Want water is heel chic als panorama. Wie jaren geleden in een boot heeft geïnvesteerd, die heeft geluk, denk je dan.





Waar de woonbootbewoners zitten dicht op het water. En een boot verbouwen, dat kan voor een prikke? Of toch niet?
"Het is geachtig om op het water te wonen, maar je mag het niet overromantiseren", vertelt Werner.
"De startprijs viel inderdaad mee, en die blijft overal. In 1999 betaalde je tussen de 45.000 en 70.000 euro voor een casco schip. En twintig jaar later ligt de aankoopsprijs nog steeds in dezelfde 'rijgewijk'. Voor 70.000 euro heb je topkwaliteit. Maar je moet er wel rekening mee houden dat het een eenmalig project gaat. Dat betekent dat je zelf nog veel werk voor de boeg hebt. Looftuig kan beter niet aan beginnen. Je moet ook zelf de handen uit de mouwen steken. Want als je alle werken nou uitbesteedt, dan verslijp je in de kosten."

Wonen op een spits

"Dese boot is wat ze in scheepstermen een spits noemen: ongeveer 5 meter breed en 40 meter lang. Deze schepen waren afgestemd op de afmetingen van de sluisen en kanalen in Frankrijk, zodat ze helemaal tot in Zuid-Frankrijk konden varen. Op dit moment doen veel schippers hun spits van de hand, want ze willen grotere vaartuigen om concurrentie te blijven. Dat maakt dat je zo'n spits tegen gunstige voorwaarden kunt kopen." Met 5 meter breed en 40 meter lang is de berekening snel gemaakt. Op dit soort schip heb je ongeveer 200 vierkante meter aan woonoppervlakte. Logisch dat het hier ruim aanvraagt.
"1999 was een jaar vol moeite arbeid", licht Werner toe. "Ik heb toen keihard op de Zeph gewerkt. Ik ben begonnen met het creëren van de leefruimte, inclusief keukens, en verder nog één slaapkamer. Uiteindelijk heb ik nu drie slaapkamers. Dat is handig als mijn dochter met haar drie scootjes blijft logeren."
"De eerste werkzaamheden waren structurele werken. Ik moest de hele boot schilderen, vanbinnen en vanbuiten, er waren drie lagen verf nodig, om het hele schip roestbestendig te maken. Daarna kon ik aan de isolatie beginnen, daarvoor heb ik rotzwam gebruikt. Overal zit een isolatielaag van 20 centimeter. En



Geen patrijspoortjes

Op een woonboot heb je roede ramen nodig dat wordt wel eens gedacht. Want als een boot gaat varen, dan zouden vierkante ramen barsten.
"Maar dat klopt niet", legt Werner uit. "Je kunt gerust vierkante ramen plaatsen op een boot, maar je moet dan wel zorgen dat er weinig spanning op zit. In het ruim heb ik vooral de raamprofielen tussen de spanten laten vastlassen. Zo kun je vierkante ramen steken. In de stuurhut zitten wel nog de echte scheepspanen, vierkant met afgeronde hoeken. Ik wilde de stuurhut graag in originele staat houden, ook de ramen."



Stuurhut als inkomhal

Voor de voormalige schippers was de stuurhut het kloppend hart van hun schip: deze ruimte heeft Werner helemaal intact gehouden. De stuurhut doet dienst als inkomhal: van hieruit kom je in het scheepsruim waar Werner woont. Deze toegang is handig én veilig. Zeker als je weet dat je op de meeste woonboten eerst over de reling moet lopen om binnen te geraken. Daarnaast is de stuurhut ook een plek om weg te dromen. "Ik laat de motor regelmatig draaien", vertelt Werner. "Het is belangrijk dat die in vorm blijft."

Oude scheepsplanken als vloer

"Toen ik de Zeph kocht, lagen er prachtige planken in azobéhout op de bodem van het ruim", vertelt Werner. "Azobéhout is een mooie én oersterke houtsoort, vandaar dat het in zware constructies gebruikt wordt, zoals in sluisen en in steigers. Het is zeer zwaar: het zinkt in water! Een deel van de planken was beschadigd, maar ik heb er de mooiste uitgehaald om mijn vloer mee te leggen. Nu heb ik azobéhout in mijn gang, in een deel van de zithoek en in een van mijn slaapkamers. De andere vloeren zijn in laminaat."



dan bedoel ik écht overal van vloer tot plafond en alle muren tussenin. Zo was de boot structureel in orde. Dan pas kon ik aan de indeling van mijn woonruimte beginnen." En die indeling heeft Werner ook helemaal zelf ontworpen, no blykt.
"Ik ben nogal technisch aangelegd, en ik heb alles in Excel uitgetekend. Ja, ja, gewoon in Excel. Een tekenprogramma was niet nodig. In Excel heb je ook vierkantjes, en die blokjes kun je dan opstellen zoals je zelf wilt. Op een manier dat je zelf je interieur voor ogen hebt."
"Ik zie dat andere woonbootbewoners een keukens op maat laten maken, omdat ze kastjes tegen een afgeronde wand willen plaatsen. Maar maatwerk jaagt de renovatiekosten de hoogte in, dat wilde ik liever vermijden. Ik heb de wanden recht afgewerkt, zodat ik een standaardkeuken kon plaatsen, een toonmalend zelfde, een interessante manier om kosten uit te sparen."
"Maar de boekenkasten heb ik wel op maat gemaakt, oewille van de hoogteverschillen in mijn zithoek. Daaronder bevinden zich 7 water-tanks: op die manier kan ik 7.000 liter water aan boord stockeren. Door die praktische overwegingen bevinde mijn zoon zich dus iets hoger dan de rest van de leefruimte. Dat maakt dat ik daar een lager plafond heb dat is knus en oergoed. En je moet minder stoken."



Boeken troef

"Mijn dochter runt stripwinkel Gobelijn in Leuven", vertelt Werner. "En zelf ben ik ook een boekenwurm. Hier in huis heb ik bewust in veel ruimte voorzien om mijn boeken uit te stallen. Zo heb ik een grote boekenkast in mijn slaapkamer en in de zithoek heb ik een boekenwand op maat gemaakt."



DO

"Het is ideaal als je een houten vloer kunt laten doorlopen, door de hele leefruimte heen. Dat geeft een ruimtelijk gevoel."

DON'T

"Uit het scheepsruim heb ik wondermooie planken in azobéhout kunnen recupereren. Maar er bleven niet genoeg onbeschadigde exemplaren over. Ik kwam absoluut niet toe om mijn hele vloer te bekleden. Dus moest ik keuzes maken... waar leg ik azobéhout? En waar leg ik laminaat? Extra azobéhout bijkopen was een heel dure optie. Uiteindelijk ging ik voor laminaat. Maar ergens blijft het me dwarszitten."



Uitzicht op het water

"Rond het jaar 2000 was ik hier een van de eerste woonbootbewoners. We lagen toen aangemeerd aan de overkant, evenwijdig met de kade. We hadden een weids uitzicht over het water. Dat was meeleven met de natuurelementen. In 2013 heeft de Stad Gent de nodige voorzieningen aangelegd aan de westkant van het dok. We liggen nu met 34 woonboten naast elkaar, dat maakt het uitzicht minder weids. Het heeft iets van sardientjes in een blikje. Maar het blijft uniek om op het water te wonen."